



Styrets beretning for 2025

Hjemmeside <http://www.heiahytte.info/>

STYRETS BERETNING for perioden 1. januar – 31. desember 2025

Heia Hytteforening og Veilag har fokus på likestilling og mangfold og styret har bestått av en kvinne og fire menn i tillegg til to kvinner som varamedlemmer.

Styret har bestått av:

Styreleder	Sue Anita Solberg (O-05)
Styremedlem	Dag Magne Lindholm (C-07)
Styremedlem (kasserer)	Helge Kaasin (C-21)
Styremedlem	Jan Helge Høybø (M-20)
Styremedlem (grunneiers rep.)	Thomas Tinne
Varamedlem	Andrea Jara Bårdsgjerde (C-12)
Varamedlem	Anne Wennberg (K-02)
Valgkomité	Anders Nerdrum (M-03)
	Joakim Øwre Israelsbakken (J-01)
Revisor	Tom Trelase (D-5)

Heia Hytteforenings representant til Breiset og Omegn Løypelags styre har vært Anders Lensby. Aktivitetsgruppen koordineres og ledes av Anders Lensby.

Medlemsstatus

Medlemskap i Heia Hytteforening og Veilag er obligatorisk for hytteeiendommer i reguleringsområdet og alle som krever bruksrett til vei. Pr. 31. desember 2025 var det totalt 208 medlemmer.

6 eiendommer betaler redusert kontingent (hytter utenom det regulerte området).

Årsmøte 2025

Årsmøte 2025 ble avholdt lørdag 22. mars 2025.

Styremøter

Det har vært avholdt fire styremøter i 2025.

Styrets arbeid har først og fremst foregått digitalt, med ett fysisk møte i Drammen i november.

Året som ha gått

Veivedlikehold i 2025

Det ble meldt inn en sak om dårlige hovedveier til styret. I året som gikk hadde vi noe begrensede midler for veivedlikehold fordi vi ville begrense øking av årsavgiften for hytteeierne.

Men vi fikk utført en god jobb på stikkveier og parkeringstun på felt B og F med midlene vi har.

I tillegg har Thomas Tinne fått lagt ut en del grus på veien fra bom og ned til E134 (hans ansvarsområde). Det ble også fylt igjen mye hull og groper i Høymyvassvegen og Primtjønnvegen.

Utebelysning på Heia

Det ble i høst meldt inn en bekymring rundt lysstøy på hyttefeltet. Notodden kommune har ingen føringer når det kommer til utebelysning på hyttene. Styre ønsker allikevel å oppfordre alle hytteiere til å ta hensyn ved å bevisst slukke utebelysning når på sine hytter når det ikke er nødvendig å ha de på. Dette til hensyn av både miljøet og dyr som ferdes i området.

Påskearrangement og dugnad

Grunnet snømangel, ble det laget et påskearrangement med rebusløp. Vi hadde mange deltagere, små og store som tok turen.

Tradisjonen tro ble det gjennomført dugnad, denne gangen på høsten. Aktivitetsgruppen hadde på forhånd kartlagt behov og laget en oppgaveoversikt. Oppgaveliste ble sendt ut i forkant, slik at de som ikke kunne delta den datoen, i stedet kunne bidra i forkant/etterkant. Det ble et flott arrangement og veldig mange deltok. Som en avslutning på dugnaden ble det servert suppe og pølser med valgfri drikke. Viktig tradisjon som sørger for at vi klarer å vedlikeholde området vårt for sommer og vinter aktiviteter.

Bruk av godkjente midler

Vi fikk i 2024 bevilget midler om å tilrettelegge for bevegelseshemmede både til badeplasser og båter. Disse midlene utløpte i 2025 og er ikke benyttet.

Brøyting

Brøytingen har vært god og brøyte-appen fungerer slik den skal.

Økonomi

Det vises til utsendte regnskap for 2025.

Snøbrøyting og strøing, veiavgift, løypelag og vedlikehold av sideveier er de største utgiftene i regnskapet. I tillegg kommer nødvendig utbedring av sideveier og tun hvor vi har et etterslep.

Bankbeholdningen pr. 31.12.2025 er kr. 467,645,-. Regnskapet viser et overskudd på kr.123,583,- kr for året.

Påminnelse

Husk å sende melding om adresseforandring og endring av e-post adresse til tom@trelease.no.

Vi ønsker i størst mulig grad å kommunisere på e-post.

STYRET