

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2024

---

### Heia Hytteforening og Veilag avholder årsmøte

Tidspunkt: Lørdag 9. mars kl. 11.00.

Sted: Røde Kors huset i Kongsberg, Kirketorget 6, 3616 Kongsberg.

#### DAGSORDEN

1. Navneopprop. Fullmakter (se vedlegg)
2. Valg av referent og 2 medlemmer til underskrift av protokoll
3. Valg av møteleder
4. Godkjenning av styrets innkalling
5. Styrets beretning
6. Regnskap for driftsåret 1/1 – 31/12 2023
  - a. Revisors beretning
7. Forslag fra styret og innkomne forslag fra medlemmer med forslagsstilleres redegjørelse.
  1. Ingen innkomne forslag
8. Styrets forslag til budsjett for 2024
9. Foreningskontingent med betalingsfrist
10. Valg til styret
11. Valg av valgkomite
12. Valg av revisor

Det vil bli **medlemsmøte** etter årsmøtet.

## **Fullmakt**

Vær oppmerksom på at stedfortreder kan kun avgi 2 stemmer. Det vil si egen stemme pluss 1 fullmakt.

Som eier av hytte nr. \_\_\_\_\_ gir jeg herved

Navn: \_\_\_\_\_ hytte nr. \_\_\_\_\_

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på årsmøtet i Heia Hytteforening 2024

Stemmen kan bare avgis på årsmøtet

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Vedlegg til innkalling**

- Styrets beretning
- Regnskap for driftsåret 1/1 – 31/12 2023
- Revisors beretning
- Styrets forslag til budsjett for 2024
- Valgkomiteens innstilling



## Styrets beretning for 2023

Hjemmeside <http://www.heiahytte.info/>

### STYRETS BERETNING for perioden 1. januar – 31. desember 2023

Heia Hytteforening og Veilag har fokus på likestilling og mangfold og styret har bestått av en kvinne og fire menn i tillegg til to kvinner og en mann som varamedlemmer.

#### Styret har bestått av:

Styreleder	Eva Ellefsen (O-11)
Styremedlem	Jan Helge Høybø (M-1)
Styremedlem (sekretær)	Dag Magne Lindsholm (C-7)
Styremedlem (kasserer)	Tom Trelease (D-3)
Varamedlem	Sue Anita Solberg (O-05)
Varamedlem	Anne Wennberg (K-02)
Styremedlem (grunneiers rep.)	Thomas Tinne
Varamedlem	Mathis Tinne
Valgkomité	Anders Nerdrum (M-3) Jon Kavli Nilsen (O-18)
Revisor	Inger Torgersen (D-5)

Heia Hytteforenings representant til Breiset og Omegn Løypelags styre har vært Anders Lensby.

#### Medlemsstatus

Medlemskap i Heia Hytteforening og Veilag er obligatorisk for hytteeiendommer i reguleringsområdet og alle som krever bruksrett til vei. Pr. 31. desember 2023 var det totalt 208 medlemmer.

6 eiendommer betaler redusert kontingent (hytter utenom det regulerte området).

#### Årsmøte 2023

Årsmøte 2023 ble avholdt lørdag 11. mars 2023 på Røde Kors Huset i Kongsberg.

#### Styremøter

Det har vært avholdt tre styremøter i 2023. To møter ble avholdt fysisk og et møte ble avholdt på Teams.

## Året som ha gått

Året 2023 har vært rolig uten noen store hendelser som styret har måttet behandle.

### *Veivedlikehold*

Grunneier sloddet og fylte grus i hull i hovedveiene og styret besørget vedlikehold av noen småveier ihht rapporten til Bakke.

Hovedveier og sideveier ble ikke saltet på grunn høye kostnader, lite penger i budsjettet i tillegg til at det ble vurdert til å ha liten nytte når det på det tidspunktet var knusktørt. I stedet ble hytteeierne oppfordret til å senke farten fordi det til tider kjøres for fort inne på hyttefeltet. Etter hvert kom det også betydelige mengder regn og salting var derfor unødvendig.

### *Brøyting og strøing*

Tilbakemeldingene til styret er at hytteeierne er fornøyde med brøyteappen og standarden på brøytingen. Grunneier har sørget for tilstrekkelig strøing når forholdene har gjort dette nødvendig.

### *Dugnader*

Vårdugnaden var Pinseaften lørdag 27. mai.. Det ble blant annet jobbet med beising av bua ved bommen, merking og kvisting av skiløyper og en bedre opplagsplass for båtene.

Hytteeiere jobbet med å renske opp rundt egne tun og parkeringsplasser.

Dugnaden ble avsluttet med hyggelig samvær ved krakken i krysset

Høymyrvassvegen/Primtjønnvegen.

Det ble ikke arrangert en felles høstdugnad. Medlemmene ryddet, kvistet og rensket grøfter ved egne tun og parkeringsplasser. Det ble i tillegg oppfordret til å sette opp brøytepinner for å gjøre jobben enklere og sikrere for han som brøyter.

### *Mulige midler fra Sparebankstiftelsen*

Styret vurderte at det ikke ville føre fram med en ny søknad om midler til Sparebankstiftelsen. Bakgrunnen for avslaget var at badeplassene ikke ville være tilgjengelige for allmenheten pga bommen. Styret vurderte videre at de ikke hadde fullmakt til å gjøre endringer i tilganger til bommen uten samtykke fra Årsmøte.

### *Verktøyet Bård til styrearbeid*

Styret har anskaffet et digitalt verktøy som gjør det enklere å administrere styrearbeidet. Dette gjelder bl.a. medlemslister, regnskap, utsendelsen av epost, oppbevaring av dokumenter, innkalling til styremøter osv. Dette er spesielt viktig når nye medlemmer kommer inn i styret, og all dokumentasjon er samlet på et sted.

### *Skilting mot hyttefeltet*

Takk til Reidar Solberg som ved hjelp av sine kontakter i kommunen fikk satt opp skilt til hyttefeltet fra Notodden siden.

### *Påskeskirenn*

Påskeskirennnet ble arrangert i strålende sol med mange deltakere. Tusen takk til arrangementskomiteen for flott opplegg.

## **Økonomi**

Det vises til utsendte regnskap for 2023.

Snøbrøyting og strøing, veiavgift og vedlikehold av sideveier er de største utgiftene i regnskapet. I tillegg kommer nødvendig utbedring av sideveier og tun hvor vi har et etterslep. Det forventes en mindre økning i kontingenten for 2024.

Bankbeholdningen pr. 31.12.2023 er kr. 321.653,- kr. Regnskapet viser et overskudd på kr. 21.419,- kr for året.

## **Påminnelse**

Husk å sende melding om adresseforandring og endring av e-post adresse til [tom@trelease.no](mailto:tom@trelease.no).

Vi ønsker i størst mulig grad å kommunisere på e-post.

STYRET

Heia Hytteforening og Veilag  
 Periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Kontingent  
 7 300

## Resultat og balanse

Beløp i NOK	Resultat 2023	Budsjett 2023	Avvik	Resultat 2022	Budsjett 2024
3200 Medlemskontingent - ordinær sats	1 481 838	1 487 200	-5 363	1 317 875	1 518 400
3201 Medlemskontingent - lav sats	13 000	13 000	0	14 500	13 000
3206 Tilknytning Bom	0	1 000	-1 000	6 000	
3207 Salg bombrikker	0		0	1 700	
3270 Annonseinntekter	12 000	12 000	0	12 000	12 000
3400 Offentlige tilskudd	0	60 000	-60 000	0	
7830 Konstaterte tap på fordringer	-7 150		-7 150	-2 000	
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 499 688</b>	<b>1 573 200</b>	<b>-73 513</b>	<b>1 352 075</b>	<b>1 543 400</b>
Utgifter til bom	-25 008	-16 000	-9 008	-15 046	-21 500
Brøyting, Strøing	-791 366	-814 931	23 565	-690 559	-807 347
Leie av grunn	-5 000	-5 000	0	-5 000	-5 000
Avgift til grunneier	-417 223	-412 567	-4 656	-364 390	-438 084
Utgifter til sideveier	-82 393	-75 000	-7 393	-43 475	-75 000
Aktivitetsgruppa	-6 283	-100 000	93 717	-4 645	-40 000
Breiset og Omegn Løypelag	-124 800	-124 800	0	-120 000	-124 800
Møter og Administrasjon	-31 690	-20 000	-11 690	-18 723	-30 000
<b>Driftskostnader</b>	<b>-1 483 762</b>	<b>-1 568 298</b>	<b>84 536</b>	<b>-1 261 837</b>	<b>-1 541 731</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>15 925</b>	<b>4 902</b>	<b>11 023</b>	<b>90 238</b>	<b>1 669</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>5 494</b>	<b>-1 000</b>	<b>6 494</b>	<b>-739</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>21 419</b>	<b>3 902</b>	<b>17 517</b>	<b>89 499</b>	<b>3 669</b>

Eiendeler	31.12.2022	Bevegelse	31.12.2023
Bygningmessige anlegg	2	0	2
Kundefordringer	0	7 150	7 150
DNB 1600.12.35293	40 692	-23 220	17 472
DNB 1506.25.40521 Plasseringskonto	258 851	45 331	304 182
<b>Eiendeler</b>	<b>299 545</b>	<b>29 260</b>	<b>328 805</b>

Gjeld og egenkapital			
Annen egenkapital	294 158	0	294 158
Årets resultat		21 419	21 419
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>294 158</b>	<b>21 419</b>	<b>315 577</b>
Leverandørgjeld	5 387	7 841	13 228
<b>Gjeld</b>	<b>5 387</b>	<b>7 841</b>	<b>13 228</b>
<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>	<b>299 545</b>	<b>29 260</b>	<b>328 805</b>

Heia Hytteforening og Veilag, 31.12.2023

Tom Trelease  
 (Kasserer)

Eva Ellefsen  
 (Leder)

Inger Torgersen  
 (Valgt revisor)

Inger Torgersen  
Ekornstien 4  
3089 Holmestrand  
Hytte: Høymyrvassvegen 153/D5

## REVISORS BERETNING FOR 2023

---

Til: Årsmøtet i Heia Hytteforening og Veilag.

Jeg har revidert regnskapet for Heia Hytteforening og Veilag i henhold til vedtekter for foreningen §14.

Årsregnskapet består av resultatregnskap for 2023 samt balanseoversikt pr 31.12.2023 med oppstilling over endringer i egenkapital.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 viser et **overskudd på kr. 21.419**

Revisjonen har hatt som mål å avdekke om det er utført handlinger som er i strid med vedtekter, kontroll av gjeldende avtaler samt om regnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon – herunder kontroll av bilag.

Regnskapssystemet har en god og ordentlig oversikt over registrerte bilag samt oversikter over alle regnskapsdata og derved gode muligheter for å kunne foreta kontroll elektronisk.

### **Konklusjon:**

Basert på ovenstående mener jeg at årsregnskapet ikke inneholder feil eller mangler, og at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med vedtekter.

Regnskapet anbefales godkjent.

Holmestrand, 24.januar 2024



Inger Torgersen  
Valgt revisor



# Årsmøte 2024 i Heia Hytteforening og Veilag

## Innstilling fra Valgkomite

Valgkomiteen innstiller på følgende:

### Styret:

Styremedlem/-leder	Eva Ellefsen	O-11	Gjenvalg for 1. år som leder og 1 år i styret
Styremedlem	Dag Magne Lindsholm	C-07	Ikke på valg 1 år igjen
Styremedlem/Kasserer	Helge Kaasin	C-21	Ny, velges for 2 år
Styremedlem	Jan Helge Høybø	M-1	Gjenvalg for 2 år
Varamedlem	Anne Wennberg	K-02	Ikke på valg 1 år igjen
Varamedlem	Sue Anita Solberg	O-05	Ikke på valg 1 år igjen

### Revisor:

Revisor	Tom Trelease	D-03	Ny, Velges for 2 år.
---------	--------------	------	----------------------

Jon Kavli Nilsen

Anders Nerdrum