Stiftet: 2. september 1981

Heia Hytteforening og Veilag

3614 Kongsberg Org.nr. 912 064 972

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2023

Heia Hytteforening og Veilag avholder årsmøte

Tidspunkt: Lørdag 11. mars kl. 11.00.

Sted: Røde Kors huset i Kongsberg, Kirketorget 6, 3616 Kongsberg.

DAGSORDEN

1. Navneopprop. Fullmakter (se vedlegg)
2. Valg av referent og 2 medlemmer til underskrift av protokoll
3. Valg av møteleder
4. Godkjenning av styrets innkalling
5. Styrets beretning
6. Regnskap for driftsåret 1/1 – 31/12 2022
    a. Revisors beretning
7. Forslag fra styret og innkomne forslag fra medlemmer med forslagsstilleres redegjørelse.

    Forslag fra Jon Kavli Nilsen:
    1. Båter ved vannene
    2. Badeplasser og adkomstveier til badeplassene
8. Styrets forslag til budsjett for 2023
9. Foreningskontingent med betalingsfrist
10. Valg til styret
11. Valg av valgkomite
12. Revisor er ikke på valg i år.

Det vil bli **medlemsmøte** etter årsmøtet.

Stiftet: 2. september 1981

Heia Hytteforening og Veilag

3614 Kongsberg Org.nr. 912 064 972

Fullmakt

Vær oppmerksom på at stedfortreder kan kun avgi 2 stemmer. Det vil si egen stemme pluss 1 fullmakt.

Som eier av hytte nr. _____ gir jeg herved

Navn: _____ hytte nr. _____

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på årsmøtet i Heia Hytteforening 2022

Stemmen kan bare avgis på årsmøtet

Navn:_____ Adresse: _____

_____

Stiftet: 2. september 1981

Heia Hytteforening og Veilag

3614 Kongsberg Org.nr. 912 064 972

Vedlegg til innkalling

- Styrets beretning
- Regnskap for driftsåret 1/1 – 31/1i2 2022
- Revisors beretning
- Styrets forslag til budsjett for 2023
- Innkomne forslag

Stiftet: 2. september 1981

Heia Hytteforening og Veilag

3614 Kongsberg Org.nr. 912 064 972

Styrets beretning for 2022

Hjemmeside http://www.heiahytte.info/

STYRETS BERETNING for perioden 1. januar – 31. desember 2022

Heia Hytteforening og Veilag har fokus på likestilling og mangfold og styret har bestått av to kvinner og tre menn i tillegg til en kvinne og to menn som varamedlemmer.

Styret har bestått av:

Styreleder	Eva Ellefsen (O-11)
Styremedlem	Tonje Bråthen (M-20)
Styremedlem (sekretær)	Dag Magne Lindsholm (C-7)
Styremedlem (kasserer)	Tom Trelease (D-3)
Varamedlem	Kristine Hverven Hansen (B-3)
Varamedlem	Jan Helge Høybø (M-1)
Styremedlem (grunneiers rep.)	Thomas Tinne
Varamedlem	Mathis Tinne
Valgkomité	Anders Nerdrum (M-3)
	Jon Kavli Nilsen (O-18)
Revisor	Inger Torgersen (D-5)

Heia Hytteforenings representant til Breiset og Omegn Løypelags styre har vært Anders Lensby.

Medlemsstatus

Medlemskap i Heia Hytteforening og Veilag er obligatorisk for hytteeiendommer i reguleringsområdet og alle som krever bruksrett til vei. Pr. 31. desember 2022 var det totalt 208 medlemmer.

9 eiendommer betaler redusert kontingent (hytter utenom det regulerte området).

Årsmøte 2022

Årsmøte 2022 ble avholdt lørdag 12. mars 2022.

Styremøter

Det har vært avholdt fem styremøter i 2022.
Styrets arbeid har i 2022 også vært preget av koronasitasjonen, og det er avholdt flest styremøter på Teams.

Året som ha gått

Eiendomsskatten

Året 2022 startet med en del frustrasjon rundt den økte eiendomsskatten. Styret henvendte seg til Notodden Kommune for få en begrunnelse for den voldsomme økningen. Saken ble også tatt opp i

avisa Telen med bred dekning av hva hyttefolket og innbyggerne for øvrig mente om saken. Vi kom dessverre ingen vei med våre argumenter. Det var gjort et vedtak og det besto.

Søknad om midler

Som «et plaster på såret» tipset representantene fra kommunen oss om at vi kunne søke om støtte til ulike aktivitetstilbud på hyttefeltet. Søknad om å tilrettelegge for bevegelseshemmede både til badeplasser og båter ble sendt. Mot slutten av året fikk vi bevilget 60.000,- kr. Stønadsbeløpet er vesentlig lavere enn de tiltakene vi ønsker å gjennomføre.

Med bakgrunn i dette er det også sendt søknad til Sparebankstiftelsen for de samme tiltakene i håp om å få ytterligere bevilgninger slik at vi kan få realisert mer av det vi ønsker oss. Denne søknaden har vi foreløpig ikke fått noe svar på.

Det har blitt tilrettelagt for felles båter i Høymyrvann og Primtjønn, og båtene har vi fått gratis fra hytteeierne. Det planlegges et lite hus/skjul for lagring av bl.a. årer og åregafler. Det planlegges videre en bryggeanordning i begge vannene. Båtene dras på land og legges med kjølen opp etter bruk.

Veier

Vi fikk gjennomført noe veivedlikehold opp til J-kollen og nede å K-feltet innenfor årets budsjett.

Vedtaket på Årsmøte i 2022 og beløpet som ble satt av til utbedring av sideveier og tun, har resultert i et etterslep i veivedlikeholdet. For å opprettholde en akseptabel standard, må budsjettet for 2023 økes.

Med tanke på kostnaden, budsjettet og begrenset effekt på støv, besluttet styret å ikke salte veiene. Det er viktigere å sørge for at farten på veiene holdes nede. Det ble sendt ut en påminnelse om å kjøre sakte. En lavere fart vil sørge for både mindre støvplager, mindre slitasje på veiene, bedre sikkerhet og færre hull og «vaskebrett».

Styret har vært i kontakt med grunneier om kantslått og utbedring av hovedveiene, og dette vil bli gjennomført når tømmertransporten er ferdig. Det er grunneier sitt ansvar at hovedveiene holder standarden som angitt i forliket i Jordskifteretten.

Når det gjelder hogst som ble gjennomført langs hovedveiene, ble kvist som ble lagt i hauger langs veien hentet og fraktet bort. Kvist som ble lagt på myrer osv. ble liggende og naturen vil ta seg av dette.

Landingsplass for helikopter

Styret har vært i kontakt med Norsk Luftambulanse, og de har svart at de i utgangspunktet kan lande hvor som helst dersom det er krise.

Påskearrangement og dugnad

Grunnet snømangel, ble det laget et påskearrangement på kort varsel.

Tradisjonen tro ble det gjennomført dugnad på Pinseaften. Hvert tun tok tak i sine områder. I tillegg var det merking av skiløyper og turstier.

Ny løsning for brøyting
Grunneier la i slutten av november fram et forslag om en annen løsning for brøyting på hyttefeltet. Informasjonen ut til den enkelte hytteeier om endret brøyteordning på Heia kom litt brått på både styret og hytteeiere. Styret var positive til å teste ut en ny ordning med brøyting og ville bruke vinteren 2022/2023 som en prøveperiode.

Store snømengder, ødelagt brøyteutstyr og deretter væromslag i slutten av november skapte utfordringer. Tidspunktet for lanseringen av ny brøyteordning var alt annet enn optimal. Men uavhengig av lansering av ny brøyteordning, ville brøytingen uansett vært svært krevende i denne perioden.

Styret, og flere hytteeiere, ønsker å være framtidsrettede og være med å bidra til et bedre miljø. Vi ønsker å ha en mer effektiv og målrettet brøyting. Det vil si å brøyte først der det er folk på hyttene. Sikre at de som skal på hytta har fått måket helt fram til sitt tun. Deretter vil øvrige veier og tun bli brøytet. Verken grunneier eller han som brøyter ønsker at feltet skal snø ned, så det blir brøytet regelmessig på feltet.

Brøyteavtalen og dens innhold er ikke endret. Kravene til standard, etc er de samme.

Hovedveiene ble brøytet uansett når det hadde kommet mye snø (ca 10 cm). Ved tung snø ble det brøytet ved mindre snømengder. Han som brøytet, kjørte gjennom hele feltet innimellom for å sikre at feltet ikke snødde ned.

Grunneier og styret vil evaluere og gå gjennom brøyteavtalen når den er klar for reforhandling etter neste sesong. Både med hensyn til eventuell ny ordning, standard og kostnader. Mesteparten av kostnaden i brøyteavtalen i dag er knyttet til beredskapen og den vil være like god om ikke bedre enn før.

Økonomi

Det vises til utsendte regnskap for 2022.
Snøbrøyting og strøing, veiavgift og vedlikehold av sideveier er de største utgiftene i regnskapet. I tillegg kommer nødvendig utbedring av sideveier og tun hvor vi har et etterslep. Det må forventes en betydelig økning i kontingenten fra 2023.

Bankbeholdningen pr. 31.12.2022 er kr. 299.543,- kr. Regnskapet viser et overskudd på kr. 89.499,- kr for året.

Påminnelse

Husk å sende melding om adresseforandring og endring av e-post adresse til tom@trelease.no.
Vi ønsker i størst mulig grad å kommunisere på e-post.

STYRET

Heia Hytteforening og Veilag
Periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Resultat og balanse

Beløp i NOK	Resultat 2022	Budsjett 2022	Avvik	Budsjett 2023
3200 Medlemskontingent - ordinær sats	1 317 875	1 319 500	-1 625	1 487 200
3201 Medlemskontingent - lav sats	14 500	14 500	0	13 000
3206 Tilknytning Bom	6 000	1 000	5 000	1 000
3207 Salg bombrikker	1 700	0	1 700	
3270 Annonseinntekter	12 000	12 000	0	12 000
3400 Offentlige tilskudd				60 000
Driftsinntekter	**1 352 075**	**1 347 000**	**5 075**	**1 573 200**
Utgifter til bom	-15 046	-11 000	-4 046	-16 000
Brøyting, Strøing	-690 559	-680 837	-9 722	-814 931
Leie av grunn	-5 000	-5 000	0	-5 000
Avgift til grunneier	-364 390	-363 235	-1 155	-412 567
Utgifter til sideveier	-43 475	-50 000	6 525	-75 000
Aktivitetsgruppa	-4 645	-50 000	45 355	-100 000
Breiset og Omegn Løypelag	-120 000	-120 000	0	-124 800
Møter og Administrasjon	-18 723	-20 000	1 277	-20 000
Driftskostnader	**-1 261 837**	**-1 300 071**	**38 234**	**-1 568 298**
Driftsresultat	**90 238**	**46 929**	**43 309**	**4 902**
Netto finansposter	**-739**			**-1 000**
Resultat	**89 499**			**3 902**

Eiendeler	**31.12.2021**	**21.12.2022**		
Bygningsmessige anlegg	2	2		
Kundefordringer		0		
DNB 1600.12.35293	58 773	40 692		
DNB 1506.25.40521 Plasseringskonto	155 793	258 851		
Eiendeler	**214 568**	**299 545**		
Gjeld og egenkapital				
Annen egenkapital	436 739	204 659		
Årets resultat	-232 080	89 499		
Sum egenkapital 31.12	**204 659**	**294 158**		
Leverandørgjeld	9 909	5 387		
Gjeld	**9 909**	**5 387**		
Sum Gjeld og Egenkapital	**214 568**	**299 545**		

Heia Hytteforening og Veilag, 31.12.2022

Tom Trelease	Eva Ellefsen	Inger Torgersen
(Kasserer)	(Leder)	(Valgt revisor)

Inger Torgersen
Ekornstien 4
3089 Holmestrand
Hytte: Høymyrvassvegen 153/D5

REVISORS BERETNING FOR 2022

Til: Årsmøtet i Heia Hytteforening og Veilag.

Jeg har revidert regnskapet for Heia Hytteforening og Veilag i henhold til vedtekter for foreningen §14.

Årsregnskapet består av resultatregnskap for 2022 samt balanseoversikt pr 31.12.2022 med oppstilling over endringer i egenkapital.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 viser et **overskudd på kr. 89.499**

Revisjonen har hatt som mål å avdekke om det er utført handlinger som er i strid med vedtekter, kontroll av gjeldende avtaler samt om regnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon – herunder kontroll av bilag.
Regnskapssystemet har en god og ordentlig oversikt over registrerte bilag samt oversikter over alle regnskapsdata og derved gode muligheter for å kunne foreta kontroll elektronisk.

Konklusjon:
Basert på ovenstående mener jeg at årsregnskapet ikke inneholder feil eller mangler, og at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med vedtekter.

Regnskapet anbefales godkjent.

Holmestrand, 22.januar 2023

Inger Torgersen

Inger Torgersen
Valgt revisor

Stiftet: 2. september 1981
Heia Hytteforening og Veilag
3614 Kongsberg
Org.nr. 912 064 972

Heia 03.02.2023

Årsmøte 2023 Heia Hytteforening og Veilag

Saker til behandling på årsmøtet

Båter ved vannene

Det ble på årsmøtet i 2022 ble det vedtatt at foreningen skulle overta båter og legge til rette for bruk disse. Samtidig ble det vedtatt at båter som ikke ble overtatt av foreningen skulle av eier tas bort fra eiendommen 44/1 innen 31. august 2022. Dessverre har mange eiere unnlatt å følge dette vedtaket. Foreslår derfor at årsmøtet 2023 vedtar at båter inkludert kanoer og kajakker skal være fjernet innen 31. mai 2023. Båter, kanoer og kajakker som fortsatt ligger der vil bli kjørt bort for eiers regning.

Det skal være tillatt å la kanoer, kajakker, padlebrett og seilbrett bli liggende ved vannet når eier er til stede i hyttene. Eksempelvis i helger og ferier.

Badeplasser og adkomstveier til badeplassene

Foreningen har fra Notodden kommune fått kr. 60.000,- i tilskudd for å opparbeide adkomst for funksjonshemmede til badeplassene. I tillegg til dette vil også grunneier bidra noe med at vi får opparbeidet disse adkomstveiene. Jeg har til styret sagt meg villig til å administrere dette arbeidet. For at vi skal få til gode løsninger må jeg ha med meg flere fra foreningen. Ønsker at vi på årsmøte utpeker 4 personer (2 for Høymyrvann og 2 for Primtjønn) som kan delta i planlegging. I tillegg må det gjøres en del dugnadsarbeid.

For å bedre adkomsten til vannet ber vi om at det blir avsatt kr 40.000,- i budsjettet for små flytebrygger ved badeplassene. 1 badeplass i Høymyrvann og 1 badeplass i Primtjønn.

Jon Kavli Nilsen

Heia Hytteforening og Veilag
Stiftet: 2. september 1981
3614 Kongsberg
Org.nr. 912 064 972

Heia 03.02.2023

Årsmøte 2023 Heia Hytteforening og Veilag

Innstilling fra valgkomiteen

Rolle	Navn	Hytte	Kommentar
Styreleder	Eva Ellefsen	O-11	Gjenvalg 1. år som leder Og 1 år igjen som styremedlem
Styremedlem	Dag Magne Lindsholm	C-07	Gjenvalg 2 år.
Styremedlem /Kasserer	Tom Trelease	D-03	Gjenvalg 1 år.
Styremedlem	Jan Helge Høybø	M-1	1 år igjen var varamedlem
Styremedlem	Thomas Tinne	Grunneier	Fast medlem
Varamedlem	Anne Wennberg	K-02	Ny velges for 2 år
Varamedlem	Sue Anita Solberg	O-05	Ny velges for 2 år

Jon Kavli Nilsen

Anders Nerdrum